



1. ERAKUNDEAREN JARDUERA NAGUSIAK

Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, SA (Vivesa) sozietate publikoa 1990. urtean eratu zen.

Vivesa sozietatearen helburua honako hau da:

- Etxebizitzak (batez ere babes ofizialekoak) sustatzea eta birgaitzea.
- Lurren plangintza, urbanizazioa, lurzatiketa, erosketa eta lagapena egitea, ahal bada bizitegitarako lurrena eta lur higiezinena.
- Etxebizitzen sustapenari eta birgaitzeari, eta lur eraikigarriaren sustapenari lotutako beste edozein jarduerari.

Eusko Jaurlaritzak ordaindu du osorik; 1999ko abenduaren 21ean erabakitako kapital-zabalkuntzaren % 75 ordaintzeko dago (5,7 milioi euro, gutxi gorabehera). Kopuru hau 2010eko urtarrilean ordaindu da.

Kapital soziala honela banatzen da:

1. ACTIVIDADES GENERALES DE LA ENTIDAD

Vivienda y Suelo de Euskadi S.A. (Vivesa) fue constituida en 1990 como sociedad pública.

El objeto social de Vivesa consiste en:

- La promoción y rehabilitación de viviendas, fundamentalmente de protección oficial.
- El planeamiento, urbanización, parcelación, adquisición y cesión de terrenos, preferentemente residenciales e inmuebles.
- Cualquier otra actuación relacionada con la promoción y rehabilitación de viviendas y promoción de suelo edificable.

Está desembolsado en su totalidad por el Gobierno Vasco, faltando por desembolsar el 75% de la ampliación de capital acordada el 21 de diciembre de 1999 (aproximadamente 5,7 millones de euros) que ha sido desembolsada en enero de 2010.

El capital social se distribuye de la forma siguiente:

PARTAIDETZA PARTICIPACIÓN	%
Eusko Jaurlaritza Gobierno Vasco	67,01
Bilbao Bizkaia Kutxa	14,34
Gipuzkoa Donostia Kutxa	10,06
Caja Vital Kutxa	4,29
Caja Laboral-Euskadiko kutxa	4,29
GUZTIRA TOTAL	100

Sozietatearen jarduerari bere helburua betetzean datza, eta hainbat jomuga ditu:

- Sustapen publikoko etxebizitzak (erregimen bereziko nahiz sustapen itunduko erregimeneko etxebizitza sozialak) eta prezio tasatuko etxebizitzak sustatzea. Hori Eusko Jaurlaritzaren lurretan egiten da, lurrazal-eskubidean lagatakoak, etxebizitzok saltzeko edo alokatzeko.

La actividad de la sociedad se centra en el cumplimiento de su objeto social en varias direcciones:

- la promoción de viviendas de promoción pública, tanto viviendas sociales en régimen especial como en régimen de promoción concertada así como viviendas de precio tasado, sobre terrenos propiedad del Gobierno Vasco cedidos en derecho de superficie, para destinarlas a la venta o alquiler.

- sustapen publikoko etxebizitzak eraiki daitezkeen lurak eskuratzea.

- la adquisición de terrenos susceptibles de posterior edificación sobre ellos de viviendas de promoción pública.

2. 2010EAN EGINDAKO BURUTZAPEN NAGUSIAK

2. PRINCIPALES REALIZACIONES DURANTE 2010

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
<p>1. SUSTAPENEN ESKRITURATZEAREKIN AURRERA EGITEA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sustapenak egikaritzen bukatzea eta horien eskrituratzea hastea. <p>Amaitutako etxebizitzak guztira:</p> <p>Araba</p> <p>Etxebizitza soziala:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zabalgana. 126 - Salburua. 171 - Zabalgana. 156 - Zabalgana. 155 <p>BOE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zabalgana. 288 <p>Bizkaia</p> <p>Etxebizitza soziala:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Muskiz. 40 <p>BOE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Miribilla. 96 - San Anton (Cantarranas). 85 - Gernika. 86 - Muskiz. 40 - Elorrio. 20 <p>Gipuzkoa</p> <p>BOE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Morlans (Donostia). 94 	<p>1.357</p> <p>896</p> <p>126</p> <p>171</p> <p>156</p> <p>155</p> <p>288</p> <p>367</p> <p>40</p> <p>96</p> <p>85</p> <p>86</p> <p>40</p> <p>20</p> <p>94</p> <p>94</p>	<p>1. AVANZAR CON LA ESCRITURACIÓN DE PROMOCIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Finalizar la ejecución de promociones e iniciar su escrituración. <p>Total viviendas finalizadas:</p> <p>Álava</p> <p>Vivienda Social:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zabalgana. - Salburua. - Zabalgana. - Zabalgana. <p>VPO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zabalgana. <p>Bizkaia</p> <p>Vivienda Social:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Muskiz. <p>VPO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Miribilla. - San Anton (Cantarranas). - Gernika. - Muskiz. - Elorrio. <p>Gipuzkoa</p> <p>VPO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Morlans (Donostia).

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
<p>2. SUSTAPEN OBRAK EGIKARITZEA</p> <ul style="list-style-type: none"> Aurreko ekitaldietan hasitako sustapenen egikaritzean aurrera egitea, eta beste batzuen egikaritzea hasitea. <p>Ekitaldiaren barruan obra egikaritutako den sustapenetan sartutako etxebizitza kopurua:</p> <p>Araba</p> <p>Etxebizitza soziala:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Iruña Oka. 20 - Salburua. 111 - Zabalzana (155+170+161). 486 - Arantzar Soloa. 29 <p>BOE: 1.552</p> <ul style="list-style-type: none"> - Laudio (Arantzar Soloa). 174 - Salburua. 242 - Amurrio. 50 - Iruña Oka. 64 - Zabalzana (336+84+314+288). 1.022 <p>Bizkaia 771</p> <p>Etxebizitza soziala: 130</p> <ul style="list-style-type: none"> - Etxebarri. 20 - Muskiz. 40 - Gernika. 30 - Basauri. 40 <p>BOE: 641</p> <ul style="list-style-type: none"> - Miribilla. 96 - Etxebarri. 40 - Muskiz. 40 - Bilbo (San Anton). 85 - Gernika. 86 		<p>2. EJECUTAR OBRAS DE PROMOCIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> Avanzar en la ejecución de las promociones iniciadas en ejercicios anteriores e iniciar la ejecución de otras. <p>N. de viviendas incluidas en las promociones en las que se va a ejecutar obra en el ejercicio:</p> <p>Álava</p> <p>Vivienda Social:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Iruña de Oca. - Salburua. - Zabalzana (155+170+161). - Arantzar Soloa. <p>VPO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Llodio (Arantzar Soloa). - Salburua. - Amurrio. - Iruña de Oca. - Zabalzana (336+84+314+288). <p>Bizkaia</p> <p>Vivienda Social:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Etxebarri. - Muskiz. - Gernika. - Basauri. <p>VPO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Miribilla. - Etxebarri. - Muskiz. - Bilbao (San Antón). - Gernika.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
- Elorrio.	20	- Elorrio.
- Derio (24+53).	77	- Derio (24+53).
- Basauri.	96	- Basauri.
-Sondika.	101	-Sondika.
Gipuzkoa	314	Gipuzkoa
Etxebizitza soziala:	75	Vivienda Social:
- Mutriku.	75	- Mutriku.
BOE:	207	VPO:
- Donostia (Morlans).	94	- Donostia (Morlans).
- Mutriku.	113	- Mutriku.
TASATUAK:	32	TASADAS:
- Eskoriatza.	32	- Eskoriatza.
• Sustapenen urbanizazio orokorra.	507	• Urbanización general de promociones.
Araba	203	Álava
Etxebizitza soziala:	29	Vivienda Social:
- Laudio (Arantzar Sola).	29	- Llodio (Arantzar Sola).
BOE:	174	VPO:
- Laudio (Arantzar Sola).	174	- Llodio (Arantzar Sola).
Bizkaia	116	Bizkaia
Etxebizitza soziala:	30	Vivienda Social:
- Gernika.	30	- Gernika.
BOE:	86	VPO:
- Gernika.	86	- Gernika.
Gipuzkoa	188	Gipuzkoa
Etxebizitza soziala:	75	Vivienda Social:
- Mutriku.	75	- Mutriku.
BOE:	113	VPO:
- Mutriku.	113	- Mutriku.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
<p>3. ETXEBIZITZA BABESTUA SUSTATZEKO ETXEBIZITZA PLANEAN EZARRITAKO HELBURUAK BETETZEA</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2010eko Kontratu Programa. <p>Bizkaia</p> <p>Etxebizitza soziala:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bolueta. - Basauri. <p>BOE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Getxo. - Bolueta. - Basauri. - Barakaldo. <p>EPT:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bolueta. <p>Gipuzkoa</p> <p>Etxebizitza soziala:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Irun. - Oiartzun. <p>BOE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Irun. - Oiartzun. - Eibar. <ul style="list-style-type: none"> • Sesto Vega Galindo sustapena: Deskontaminazio-lanak eta urbanizazio-obrak (milioi eurotan). - Zorrozaurre lanak, urbanizazioa egikaritzeari buruzkoak, ordainsariak eta derramak (milioi eurotan). - Lurzoru urbanizatua ORUBIDeri salerostea (milioi eurotan). - ORUBIDeri lurzorua erostea Orion. 	<p>1.464</p> <p>1.062</p> <p>83</p> <p>63</p> <p>20</p> <p>789</p> <p>111</p> <p>108</p> <p>336</p> <p>234</p> <p>190</p> <p>190</p> <p>402</p> <p>80</p> <p>32</p> <p>48</p> <p>322</p> <p>96</p> <p>164</p> <p>62</p> <p>0,7</p> <p>0,9</p> <p>25</p> <p>2,4</p>	<p>3. CUMPLIR CON LAS METAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE VIVIENDA PARA LA PROMOCIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contrato Programa 2010. <p>Bizkaia</p> <p>Vivienda Social:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bolueta. - Basauri. <p>VPO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Getxo. - Bolueta. - Basauri. - Barakaldo. <p>VPT:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bolueta. <p>Gipuzkoa</p> <p>Vivienda Social:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Irun. - Oiartzun. <p>VPO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Irun. - Oiartzun. - Eibar. <ul style="list-style-type: none"> • Promoción Sesto Vega Galindo: Trabajos de descontaminación y obras de urbanización (millones de euros). - Trabajos Zorrozaurre relativos a ejecución de urbanización, honorarios y derramas (millones de euros). - Compraventa de suelo urbanizado a ORUBIDE (millones de euros). - Compras de suelo a ORUBIDE en Orio.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
<p>4. AKTIBO FINKOETAN EGINGO DIREN INBERTSIOAK</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proiektuen Kudeaketa programa informatikoa, hardware-a eta software-a aldatzea eta lizentziak berritzea (mila eurotan). • Zaharkitutako altzariak berritzea Bezeroen Arretarako Bulegoan (mila eurotan). • Ekipoak berritzea (mila eurotan). <p>5. CONCERTO PROGRAMAREN BARRUAN EUROPAKO BATZORDEAK HAUTATUTAKO ENERGIA IRAUNKORTASUNARI ETA GIZARTE IRAUNKORTASUNARI BURUZKO PROIEKTUEN BURU IZATEA.</p> <p>2010. urtean, ikerketa- eta garapen-arloko bi proiekturi eman zaie hasiera. Proiektu horiek Europako Batzordeak finantzatzen ditu Concerto Programaren bitartez, eta datozen bost urteetan garatuko dira; horretaz gain, aukera ezin hobea ematen diote Visasari Europako erreferente izateko energia-iraunkortasunaren eta gizarte-iraunkortasunaren alorrean.</p> <p>PIME's programa: VISESAk koordinatzen du lau herrialdetako (Norvegia, Hungaria, Alemania eta Espainia) 14 bazkide biltzen dituen proiektu hori. Proiektu horren helburua eraikinen energia-eskaera %30 baino gehiago murriztea da, irizpide bioklimatiko eta energia-eraginkortasuneko irizpide berritzaileak sartuz.</p> <p>Proiektuaren guztizko aurrekontua (milioi eurotan).</p> <p>VISESAk bere gain hartutako aurrekontua (milioi eurotan).</p> <p>EBk VISESAri emango dion diru-laguntza (milioi eurotan).</p> <p>Aurreikusitakoaren arabera, PIME's proiekturako 2010eko ekitaldian jasoko den diru-laguntza (mila eurotan).</p> <p>Diru-laguntza horrek proiektu honen buru izatearen ondorioz igoko diren langile-gastuak eta kanpoko zerbitzuak konpentsatzeko balio izango du.</p> <p>Open House programa: proiektu horren helburua eraikigarritasunaren iraunkortasunari buruzko etiketei dagokienez Europa osoan metodologia gardena eta komuna garatzea da.</p> <p>Proiektuaren guztizko aurrekontua (milioi eurotan).</p>	<p>359</p> <p>250</p> <p>28</p> <p>81</p> <p>18</p> <p>4,6</p> <p>2,5</p> <p>203</p> <p>5</p>	<p>4. INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Programa informático Gestión de proyectos, cambios de hardware y de software y renovación de licencias (miles de euros). • Renovación mobiliario obsoleto OAC (miles de euros). • Renovación de equipos (miles de euros). <p>5. LIDERAR LOS PROYECTOS DE SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA Y SOCIAL SELECCIONADOS POR LA COMISIÓN EUROPEA DENTRO DEL PROGRAMA CONCERTO.</p> <p>En el año 2010, han arrancado dos proyectos de investigación y desarrollo, financiados por la Comisión Europea a través del Programa Concerto, que se desarrollarán a lo largo de los próximos 5 años y que van a ofrecer a Visesa una gran oportunidad para convertirse en referente europeo en materia de sostenibilidad energética y social.</p> <p>Programa PIME's: VISESA coordina este proyecto que engloba a 14 socios de 4 países (Noruega, Hungría, Alemania y España). Su objetivo es reducir la demanda energética de los edificios en más de un 30% mediante la introducción de innovadores criterios bioclimáticos y de eficiencia energética.</p> <p>Presupuesto total del proyecto (millones de euros).</p> <p>Presupuesto asumido por VISESA (millones euros).</p> <p>Subvención CE a recibir por VISESA (millones euros).</p> <p>Subvención prevista percibir en el ejercicio 2010 para el proyecto PIME's (miles de euros).</p> <p>Esta subvención servirá para compensar el incremento de gastos de personal y servicios exteriores derivado del liderazgo de este proyecto.</p> <p>Programa Open House: el objeto de este proyecto es desarrollar una metodología transparente y común a nivel europeo de etiquetado en sostenibilidad de la edificación.</p> <p>Presupuesto total del proyecto (millones de euros).</p>

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
VISESak bere gain hartutako aurrekontua (mila eurotan).	180	Presupuesto asumido por VISESA (miles euros).
EBk VISESAri emango dion diru-laguntza (mila eurotan).	100	Subvención CE a recibir por VISESA (miles euros).
Aurreikusitakoaren arabera, Open House proiekturako 2010eko ekitaldian jasoko den diru-laguntza (mila eurotan).	31,45	Subvención prevista percibir en el ejercicio 2010 para el proyecto Open House (miles de euros).
Diru-laguntza horrek proiektu honen ondorioz igoko diren langile-gastuak eta kanpoko zerbitzuak konpentsatzeko balio izango du.		Esta subvención servirá para compensar el incremento de gastos de personal y servicios exteriores derivado de este proyecto

3. 2011RAKO HELBURU NAGUSIAK ETA BERAUEN ZENBATEKOA

3. OBJETIVOS GENERALES PARA EL AÑO 2011 Y SU CUANTIFICACIÓN

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
1. AURREKO EKITALDIETAN HASITAKO SUSTAPENAK EGIKARITZEA ETA BESTE BATZUEN EGIKARITZEA HASTEA		1. EJECUCIÓN DE PROMOCIONES INICIADAS EN EJERCICIOS ANTERIORES E INICIO DE OTRAS NUEVAS
Araba; Aurreko ekitaldietan hasi ziren eta 2011n egikaritzea aurreikusita dauden sustapenetan bildutako etxebizitza kopurua, baita ekitaldi honetan hasi diren sustapenetan bilduta daudenena ere	1.997	Álava; Numero de viviendas incluidas en las promociones iniciadas en ejercicios anteriores y con ejecución prevista en 2011 y en promociones que se inician en el ejercicio
Etxebizitza soziala:	745	Vivienda Social:
- Salburua	365	- Salburua
- Zabalgana (170+161).	331	- Zabalgana (170+161).
- Laudio (Arantzar Soloa).	29	- Llodio (Arantzar Soloa).
- Iruña Oka.	20	- Iruña de Oca.
BOE:	1.252	VPO:
- Amurrio.	118	- Amurrio.
- Iruña Oka.	64	- Iruña de Oca.
- Salburua	498	- Salburua
- Zabalgana (84+314).	398	- Zabalgana (84+314).
- Laudio (Arantzar Soloa).	174	- Llodio (Arantzar Soloa).

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
Bizkaia: Aurreko ekitaldietan hasi ziren eta 2011n egikaritzea aurreikusita dauden sustapenetan bildutako etxebizitza kopurua, baita ekitaldi honetan hasi diren sustapenetan bilduta daudenena ere	1.362	Bizkaia: Numero de viviendas incluidas en las promociones iniciadas en ejercicios anteriores y con ejecución prevista en 2011 y en promociones que se inician en el ejercicio
Etxebizitza soziala:	294	Vivienda Social:
- Leioa.	141	- Leioa.
- Basauri.	90	- Basauri.
- Bolueta.	63	- Bolueta.
BOE:	1.068	VPO:
- Sondika.	101	- Sondika.
- Derio (24+53).	77	- Derio (24+53).
- Amezola	124	- Amezola
- Basauri.	156	- Basauri.
- Durango.	144	- Durango.
- Abadiño.	54	- Abadiño.
- Leioa.	304	- Leioa.
- Bolueta.	108	- Bolueta.
Gipuzkoa: Aurreko ekitaldietan hasi ziren eta 2011n egikaritzea aurreikusita dauden sustapenetan bildutako etxebizitza kopurua, baita ekitaldi honetan hasi diren sustapenetan bilduta daudenena ere	1.070	Gipuzkoa: Numero de viviendas incluidas en las promociones iniciadas en ejercicios anteriores y con ejecución prevista en 2011 y en promociones que se inician en el ejercicio
Etxebizitza soziala:	300	Vivienda Social:
- Pasaia.	68	- Pasaia.
- Hernani.	34	- Hernani.
- Zarautz.	150	- Zarautz.
- Oiartzun.	48	- Oiartzun.
TASATUAK:	32	TASADAS:
- Eskoriatza.	32	- Eskoriatza.
Alokairuko BOE:	356	VPO alquiler:
- Arrasate.	356	- Arrasate.
BOE:	382	VPO:

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
- Pasaia.	144	- Pasaia.
- Hernani.	74	- Hernani.
- Oiartzun.	164	- Oiartzun.
2. FINANTZIAZIOA LORTZEA SUSTAPENAK EGITEKO (MILIOI EUROTAN)		2. OBTENER FINANCIACIÓN PARA REALIZAR LA PROMOCIONES (MILLONES DE EUROS)
• 2009ko Kontratu Programa.	8,9	• Contrato Programa 2009.
• 2010eko Kontratu Programa.	3,3	• Contrato Programa 2010.
• 2011ko Kontratu Programa.	0,8	• Contrato Programa 2011.
3. ETXEBIZITZEN SUSTAPENAK ESKRITURATZEA	1.091	3. ESCRITURAR PROMOCIONES DE VIVIENDAS
Araba (eskrituratzea aurreikusita dagoen etxebizitzaren kopurua)	847	Álava (n. viviendas previsto escriturar)
Etxebizitza soziala:	292	Vivienda Social:
- Zabalzana.	161	- Zabalzana.
- Iruña Oka.	20	- Iruña de Oca.
- Salburua.	111	- Salburua.
BOE:	555	VPO:
- Zabalzana.	315	- Zabalzana.
- Salburua.	200	- Salburua.
- Amurrio.	40	- Amurrio.
Bizkaia (eskrituratzea aurreikusita dagoen etxebizitzaren kopurua)	31	Bizkaia (n. viviendas previsto escriturar)
BOE:	31	VPO:
- Miribilla.	18	- Miribilla.
- Muskiz.	2	- Muskiz.
- Bilbo (San Anton).	3	- Bilbao (San Antón).
- Gernika.	4	- Gernika.
- Elorrio.	2	- Elorrio.
- Ugao.	2	- Ugao.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
Gipuzkoa (eskrituratzea aurreikusita dagoen etxebizitzaren kopurua)	213	Gipuzkoa (n. viviendas previsto escriturar)
BOE:	114	VPO:
- Donostia (Morlans).	8	- Donostia (Morlans).
- Mutriku.	106	- Mutriku.
Etxebizitza soziala:	75	Vivienda Social:
- Mutriku.	75	- Mutriku.
TASATUAK:	24	TASADAS:
- Eskoriatza.	24	- Eskoriatza.
4. AKTIBO FINKOETAKO INBERTSIOEKIN JARRAITZEA	821	4. CONTINUAR CON LAS INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS
<ul style="list-style-type: none"> • Bezeroaren Arretarako Bulegoetako ekipoak eta altzariak aldatzeko inbertsioak, baita bulego horiek egokitzeko ere (mila eurotan). 	791	<ul style="list-style-type: none"> • Inversiones de reposición de equipos y mobiliario así como acondicionamiento de las Oficinas de Atención al Cliente (Miles de euros).
5. CONCERTO PROGRAMAREN BARRUAN EUROPAKO BATZORDEAK HAUTATUTAKO ENERGIA IRAUNKORTASUNARI ETA GIZARTE IRAUNKORTASUNARI BURUZKO PROIEKTUEN BURU IZATEN JARRAITZEA.		5. SEGUIR LIDERANDO LOS PROYECTOS DE SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA Y SOCIAL SELECCIONADOS POR LA COMISIÓN EUROPEA DENTRO DEL PROGRAMA CONCERTO.
Concerto Programaren barruan Europako Batzordeak onartu dituen proiektuek bost urteko denbora-muga dute, eta aurreikusten da 2014. urtean amaituko direla:		Los proyectos aprobados por la Comisión Europea dentro del Programa Concerto tienen un horizonte temporal de 5 años, estando prevista su finalización en el año 2014:
PIME's programa: VISESAk koordinatzen du lau herrialdeko (Norvegia, Hungaria, Alemania eta Espainia) 14 bazkide biltzen dituen proiektu hori. Proiektu horren helburua eraikinen energia-eskaera %30 baino gehiago murriztea da, irizpide bioklimatiko eta energia-eraginkortasuneko irizpide berritzaileak sartuz.		Programa PIME's: VISESA coordina este proyecto que engloba a 14 socios de 4 países (Noruega, Hungría, Alemania y España). Su objetivo es reducir la demanda energética de los edificios en más de un 30% mediante la introducción de innovadores criterios bioclimáticos y de eficiencia energética.
Proiektuaren guztizko aurrekontua (milioi eurotan)	18	Presupuesto total del proyecto (millones de euros).
VISESAk bere gain hartutako aurrekontua (milioi eurotan).	4,6	Presupuesto asumido por VISESA (millones euros).
EBk VISESAri emango dion diru-laguntza (milioi eurotan).	2,5	Subvención CE a recibir por VISESA (millones euros).
Aurreikusitakoaren arabera, PIME's proiekturako 2011ko ekitaldian jasoko den diru-laguntza (mila eurotan).	731	Subvención prevista percibir en el ejercicio 2011 para el proyecto PIME's (miles de euros).
Diru-laguntza horrek proiektu honen buru izatearen ondorioz igoko diren langile-gastuak eta kanpoko zerbitzuak konpentsatzeko balio izango du.		Esta subvención servirá para compensar el incremento de gastos de personal y servicios exteriores derivado del liderazgo de este proyecto.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
Open House programa: proiektu honen helburua eraikigarritasunaren iraunkortasunari buruzko etiketei dagokienez Europa osoan metodologia gardena eta komuna garatzea da.		Programa Open House: el objeto de este proyecto es desarrollar una metodología transparente y común a nivel europeo de etiquetado en sostenibilidad de la edificación.
Proiektuaren guztizko aurrekontua (milioi eurotan).	5	Presupuesto total del proyecto (millones de euros).
VISESAs bere gain hartutako aurrekontua (mila eurotan).	180	Presupuesto asumido por VISESA (miles euros).
EBk VISESAri emango dion diru-laguntza (mila eurotan).	100	Subvención CE a recibir por VISESA (miles euros).
Aurreikusitakoaren arabera, Open House proiekturako 2011ko ekitaldian jasoko den diru-laguntza (mila eurotan).	31,45	Subvención prevista percibir en el ejercicio 2011 para el proyecto Open House (miles de euros).
Diru-laguntza horrek proiektu honen ondorioz igoko diren langile-gastuak eta kanpoko zerbitzuak konpentsatzeko balio izango du.		Esta subvención servirá para compensar el incremento de gastos de personal y servicios exteriores derivado de este proyecto

4. LURRALDEKAKO SAILKAPENAK . GASTUAK ETA INBERTSIOAK

Etxebizitzen sustapenari lotutako horniduren partidaren aurrekontuan sartutako gastuak –lurren kostua (601. eta 606. azpitaldeak) eta aktibatutako finantza-gastuak barne– eta aurreikusitako aktibo finkoetako inbertsioak honela banatzen dira:

4. CLASIFICACIÓN TERRITORIAL. GASTOS E INVERSIONES

Los gastos presupuestados en la partida de aprovisionamientos relacionados con la promoción de viviendas, incluyendo el coste de los terrenos (subgrupos 601 y 606) y los GF activados, así como las inversiones previstas en activos fijos se distribuyen de la siguiente manera:

%	ARABA	GIPUZKOA	BIZKAIA	Banatu gabe Sin territorializar	GUZTIRA TOTAL
Gastuak Gastos	31,05	27,25	41,70	0	100
Inbertsioak Inversiones	65,59	0	34,41	0	100
GUZTIRA TOTAL	31,22	27,11	41,67	0	100

Gainerako ia gastu-partida guztiak (hornidurak, soldatak, errentamenduak eta abar) Gasteizkoak dira. Izan ere, bertan dago sozietatearen bulego nagusia eta plantillaren %75. Probintzia bakoitzeko hiriburuetan, merkataritza-bulego bat dago probintzia bakoitzeko sustapenetarako.

Las demás partidas de gastos: suministros, sueldos, arrendamientos... corresponden casi en su totalidad a Vitoria-Gasteiz donde se encuentra la oficina principal de la sociedad y el 75 % de la totalidad de la plantilla. En cada capital de provincia hay una oficina comercial para atender las promociones de cada provincia.